

## Mietspiegel 2018 für die Stadt Heilbronn für nicht preisgebundene Wohnungen

### - Wohnungen in mittlerer Wohnlage -

Netto-Kaltmiete ohne Heizung und ohne Betriebskosten  
(in EUR/m<sup>2</sup>)

Baujahr	Wohn- fläche	bis 45 m <sup>2</sup>	46 - 60 m <sup>2</sup>	61 - 75 m <sup>2</sup>	76 - 90 m <sup>2</sup>	über 90 m <sup>2</sup>
<b>vor 1960</b>	Mittel- wert	<b>7,77</b>	<b>7,07</b>	<b>6,66</b>	<b>6,94*</b>	<b>6,74</b>
	Spanne	6,96 - 12,65	5,97 - 7,98	5,83 - 7,71	6,32 - 7,23	5,61 - 8,55
<b>1960 - 1977</b>	Mittel- wert	<b>7,93</b>	<b>7,08*</b>	<b>6,74</b>	<b>6,70</b>	<b>6,42</b>
	Spanne	7,25 - 10,34	6,01 - 8,42	6,00 - 8,16	6,03 - 7,37	4,97 - 8,21
<b>1978 - 1994</b>	Mittel- wert		<b>7,98</b>	<b>7,00</b>	<b>7,07</b>	<b>6,91</b>
	Spanne		6,76 - 9,00	6,22 - 8,14	6,41 - 7,88	6,24 - 7,75
<b>1995 - 2007</b>	Mittel- wert		<b>8,09</b>	<b>7,92</b>	<b>7,82</b>	<b>8,10</b>
	Spanne		7,24 - 9,12	7,19 - 9,11	7,09 - 8,80	7,20 - 9,01
<b>ab 2008</b>	Mittel- wert		<b>8,36*</b>	<b>9,24</b>	<b>8,78</b>	<b>9,27</b>
	Spanne		7,60 - 9,18	8,23 - 9,70	7,67 - 10,36	8,09 - 10,97



## Anwendung des Heilbronner Mietspiegels 2018 in umliegenden Städten und Gemeinden (Stand: 01.08.2018)

Stadt/Gemeinde	Abschlag/ Mietwerte	Ansprechpartner	Telefon
Abstatt	- 10 %	Frau Schweizer	07062 67742
Bad Friedrichshall	- 10 %	Frau Baar	07136 832225
Bad Rappenau	- 10 %		
Bonfeld, Fürfeld, Heinsheim	- 15 %		
Zimmerhof, Babstadt	- 20 %	Herr Reimann	07264 922447
Grombach	- 20 %		
Obergimpfern, Treschklingen	- 20 %		
Wollenberg	- 25 %		
Bad Wimpfen	-10 %	Herr Löffler	07063 53140
Beilstein, Schmidhausen	- 10 %		
Stocksberg, Söhlbach	- 15 %	Herr Breitenöder	07062 26323
Billensberg, Jettenbach	- 15 %		
Gagernberg, Kaiserbach	- 20 %		
Farnersberg	- 25 %		
Brackenheim, Meimsheim	- 10 %		
Dürrenzimmern, Botenheim	- 10 %	Frau Weinreuter	07135 105131
Neipperg, Haberschlacht	- 20 %		
Stockheim, Hausen	- 20 %		
Eberstadt	- 10 % bis - 20 %	Frau Schnee	07134 980814
Ellhofen	- 10 % bis -20 %	Herr Saur	07134 988112
Eppingen: Kernstadt	- 15 %	Herr Wirth	07262 9201172
Stadtteile	- 15 %	Herr Hecker	07262 9201213
Erlenbach	- 10 %	Herr Hirrle	07132 933530
Flein	+ / - 0 %	Herr Winkler	07131 500744
Gemmingen/Stebbach	-15 %	Frau Rau-Marthaler	07267 80828
Güglingen	- 10 % bis -20 %	Frau Stöhr-Klein	07135 10853
Gundelsheim	- 10 % bis - 15 %		
Böttingen	- 15 % bis - 20 %		
Bachenau,	- 20 % bis - 25 %	Frau Krug	06269 96 30
Höchstberg mit Bernbrunn	- 20 % bis - 25 %		
Obergriesheim, Tiefenbach	- 20 % bis - 25 %		
Hardthausen	- 15 %	Frau Wieland	07139 470916
Ilfeld	- 10 %	Herr Schäufele	07062 904237
Kirchhardt, Berwangen	- 20 %	Herr Baumgartner	07266 20812
Bockschaft	- 25 %		
Langenbrettach	-15 %	Frau Baumann	07139 93060



Lauffen	- 10 %	Herr Oberländer	07133 10639
Lehrensteinsfeld	- 10 % bis - 15 %	Frau Seibt	07134 984812
Leingarten	+ /- 0%	Herr Seiz	07131 406124
Löwenstein	- 15 % bis -20 %	Herr Schlepp	07130 2230
Massenbachhausen	- 15 % - 20 %	Frau Böhrer	07138 971213
Möckmühl	-25 %	Frau Stammer Frau Metzger	06298 20241 06298 20242
Neckarwestheim	-10 % bis - 15 %	Frau Lamparter Frau Ilg	07133 18424 07133 18423
Neudenau	- 20 %	Frau Wagner	06264 9278031
Neuenstadt, Bürg	-15 %	Frau Schauerbeck	07139 9733
Cleversulzbach, Kochertürn, Stein	-20 %	Frau Hasenfratz	07139 9745
Nordheim	-15 %	Herr Langer	07133 182140
Obersulm	-15 %	Frau Schweikert	07130 28156
Oedheim, Degmarn	-15 %	Herr Beier	07136 27861
Offenau	- 10 %	Herr Fritz	07136 954022
Siegelsbach	- 20 %	Frau Dorsch	07264 915024
Sternenfels	-20 % bis - 25 %	Herr Klein	07045 9704022
Talheim	- 10 %	Herr Sutter	07133 983020
Untereisesheim	- 10 % bis -15 %	Frau Gärtner	07132 997420
Untergruppenbach	- 5 %		
Obergruppenbach	- 5 %		
Donnbronn	- 5 %	Herr Hirsch	07131 702915
Unterheinried, Oberheinried, Vorhof	- 10 % - 10 %		
Weinsberg	- 10 %	Herr Goth	07134 512250
Wüstenrot, Neuhütten	-20 %	Frau Hegner	07945 919951
Alle anderen Ortsteile	-25 %		

Diese Aufstellung erfolgte in Zusammenarbeit mit allen aufgeführten Städten und Gemeinden und beruht auf deren Angaben. Sie haben der Veröffentlichung der Angaben zugestimmt. Die angegebenen Abschläge sind als grobe Orientierung zu verstehen.

Wenn eine Stadt/Gemeinde nicht in der Liste aufgeführt ist, liegen von dieser keine Aussagen vor oder sie geben selbst eigene Werte auf Anfrage heraus. Mietwerte sind in diesen Fällen direkt bei der betreffenden Stadt/Gemeinde zu erfragen.