

## Mietspiegel 2020 für die Stadt Heilbronn für nicht preisgebundene Wohnungen

Netto-Kaltmiete ohne Heiz- und Betriebskosten (in EUR/m<sup>2</sup>),  
jeweils Mittelwert (Median) und 2/3-Spanne

| Größe<br>Baujahr       | bis 45 m <sup>2</sup>          | mehr als 45<br>bis 60 m <sup>2</sup> | mehr als 60<br>bis 75 m <sup>2</sup> | mehr als 75<br>bis 90 m <sup>2</sup> | mehr als<br>90 m <sup>2</sup> |
|------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Bis 1959</b>        | <b>7,24</b><br>6,75 - 8,70     | <b>7,44</b><br>6,35 - 8,87           | <b>7,09</b><br>6,00 - 8,36           | <b>7,21</b><br>6,08 - 8,88           | <b>6,84</b><br>5,73 - 9,01    |
| <b>1960 -<br/>1977</b> | <b>9,28</b><br>7,12 - 11,58    | <b>7,89</b><br>6,73 - 9,10           | <b>7,38</b><br>6,23 - 8,98           | <b>7,68</b><br>6,43 - 9,42           | <b>6,93</b><br>5,80 - 8,33    |
| <b>1978 -<br/>1994</b> | <b>9,50</b><br>7,77 - 12,26    | <b>8,07</b><br>7,24 - 9,65           | <b>7,75</b><br>6,71 - 8,79           | <b>7,49</b><br>6,59 - 8,98           | <b>7,11</b><br>6,14 - 8,34    |
| <b>1995 -<br/>2001</b> | <b>8,99*</b><br>8,37 - 10,52   | <b>8,58</b><br>7,48 - 10,20          | <b>8,09</b><br>7,42 - 8,98           | <b>7,83</b><br>7,04 - 9,42           | <b>7,85</b><br>6,82 - 9,56    |
| <b>2002 -<br/>2009</b> |                                | <b>8,44*</b><br>7,27 - 10,10         | <b>9,00*</b><br>7,63 - 10,73         | <b>8,70</b><br>7,60 - 10,10          | <b>9,54</b><br>7,45 - 10,71   |
| <b>2010 -<br/>2015</b> |                                | <b>10,37*</b><br>9,18 - 12,63        | <b>10,28*</b><br>9,40 - 10,98        | <b>10,00</b><br>9,01 - 12,38         | <b>10,74</b><br>9,62 - 12,93  |
| <b>2016 -<br/>2020</b> | <b>13,13*</b><br>12,77 - 14,38 | <b>12,56*</b><br>10,51 - 13,49       | <b>11,41*</b><br>9,39 - 13,65        | <b>11,40</b><br>9,67 - 12,68         | <b>11,16</b><br>9,11 - 13,01  |

\* Für Felder mit 10-29 Datensätzen ist die Aussage eingeschränkt, hier sind auch die Mietspannen benachbarter Mietspiegelfelder zu beachten. Bei leeren Feldern (weniger als 10 Fälle) können aufgrund einer zu geringen Datenbasis keine statistisch belastbaren Aussagen getroffen werden. Diese Felder gehören nicht zum qualifizierten Teil des Mietspiegels.



# Orientierungshilfe für die Anwendung des Heilbronner Mietspiegels 2020 in umliegenden Städten und Gemeinden

Die nachfolgende Aufstellung beruht auf den Angaben der aufgeführten Städte und Gemeinden. Sie haben der Veröffentlichung zugestimmt. Die angegebenen Abschläge sind als grobe Orientierung zu verstehen.

Wenn eine Stadt/Gemeinde nicht in der Liste aufgeführt ist, liegen von dieser keine Aussagen vor oder sie geben selbst eigene Werte auf Anfrage heraus. Mietwerte sind in diesen Fällen direkt bei der betreffenden Stadt/Gemeinde zu erfragen.

| Stadt/Gemeinde                | Abschlag/Mietwerte | Ansprechpartner | Telefon       |
|-------------------------------|--------------------|-----------------|---------------|
| Abstatt                       | - 10 %             | Frau Arnold     | 07062 67742   |
| Bad Friedrichshall            | - 10 %             | Frau Baar       | 07136 832225  |
| Bad Rappenau                  | - 10 %             | Herr Reimann    | 07264 922447  |
| Bonfeld, Fürfeld, Heinsheim   | - 15 %             |                 |               |
| Zimmerhof, Babstadt, Grombach | - 20 %             |                 |               |
| Obergimpfern, Treschklingen   | - 20 %             |                 |               |
| Wollenberg                    | - 25 %             |                 |               |
| Bad Wimpfen                   | -10 %              | Herr Löffler    | 07063 53140   |
| Beilstein, Schmidhausen       | - 10 %             | Herr Raile      | 07062 26323   |
| Stocksberg, Söhlbach,         | - 15 %             |                 |               |
| Billensberg, Jettenbach       | - 15 %             |                 |               |
| Gagernberg, Kaiserbach        | - 20 %             |                 |               |
| Farnersberg                   | - 25 %             |                 |               |
| Brackenheim, Meimsheim        | - 10 %             | Herr Winkler    | 07135 105103  |
| Dürrenzimmern, Botenheim      | - 10 %             |                 |               |
| Neipperg, Haberschlacht       | - 20 %             |                 |               |
| Stockheim, Hausen             | - 20 %             |                 |               |
| Eberstadt                     | - 10 % bis - 20 %  | Frau Wiedmann   | 07134 980814  |
| Ellhofen                      | - 10 % bis -20 %   | Herr Saur       | 07134 988112  |
| Eppingen: Kernstadt           | - 10 % bis -15 %   | Herr Wirth      | 07262 9201172 |
| Stadtteile                    | - 10 % bis -15 %   | Herr Hecker     | 07262 9201213 |



| Stadt/Gemeinde  | Abschlag/Mietwerte | Ansprechpartner              | Telefon                      |
|---|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| Erlenbach   | - 10 %             | Frau Mosthaf<br>Herr Betz    | 07132 933516<br>07132 933527 |
| Flein   | + / - 0 %          | Herr Winkler                 | 07131 500744                 |
| Gemmingen/Stebbach  | -15 %              | Frau Weinbrecht              | 07267 80828                  |
| Gundelsheim   | - 10 % bis - 15 %  | Frau Krug                    | 06269 96 30                  |
| Böttingen   | - 15 % bis - 20 %  |                              |                              |
| Bachenau, Höchstberg mit Bernbrunn,<br>Obergiesheim, Tiefenbach | - 20 %<br>- 20 %   |                              |                              |
| Hardthausen   | - 15 %             | Frau Wieland                 | 07139 470918                 |
| Ilsfeld   | - 10 %             | Herr Schäufele               | 07062 904237                 |
| Kirchhardt, Berwangen<br>Bockschaft                             | - 20 %<br>- 25 %   | Herr Baumgartner             | 07266 20812                  |
| Langenbrettach  | -15 %              | Frau Baumann                 | 07139 930610                 |
| Lauffen   | - 10 %             | Herr Oberländer              | 07133 10639                  |
| Lehensteinsfeld   | - 10 % bis - 15 %  | Herr Krummhauer              | 07134 984816                 |
| Leingarten  | + /- 0%            | Herr Seiz                    | 07131 406124                 |
| Löwenstein  | - 15 % bis -20 %   | Herr Schlepp                 | 07130 2230                   |
| Massenbachhausen  | - 15 % - 20 %      | Frau Böhrer                  | 07138 971213                 |
| Möckmühl  | -25 %              | Frau Stammer<br>Frau Metzger | 06298 20241<br>06298 20242   |
| Neckarwestheim  | -10 % bis - 15 %   | Frau Pavlovic<br>Frau Sunda  | 07133 18429                  |
| Neudenu   | - 20 %             | Frau Wagner                  | 06264 9278031                |
| Neuenstadt, Bürg  | -15 %              | Frau Schauerbeck             | 07139 9733                   |
| Cleversulzbach, Kochertürn, Stein                               | -20 %              | Frau Scholl                  | 07139 9739                   |
| Nordheim  | -15 %              | Herr Braun                   | 07133 1821400                |
| Obersulm  | -15 %              | Frau Schweikert              | 07130 28156                  |
| Oedheim, Degmarn  | -15 %              | Herr Beier                   | 07136 27861                  |
| Siegelsbach   | - 20 %             | Frau Dorsch                  | 07264 915024                 |
| Talheim   | - 10 %             | Herr Sutter                  | 07133 983020                 |
| Untereisesheim  | - 10 % bis -15 %   | Frau Gärtner                 | 07132 997430                 |
| Untergruppenbach, Obergruppenbach                               | - 5 %              | Frau Zakarias                | 07131 702914                 |
| Donnbronn   | - 5 %              |                              |                              |
| Unterheinriet, Oberheinriet, Vorhof                             | - 10 %             |                              |                              |
| Weinsberg   | - 10 %             | Herr Goth                    | 07134 512250                 |
| Wüstenrot, Neuhütten<br>Alle anderen Ortsteile                  | -20 %<br>-25 %     | Frau Hegner                  | 07945 919951                 |